

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ
ZA ÚČELOM UMIESTNENIA REKLAMNÝCH ZARIADENÍ
uzatvorenej dňa 13.03.2015 medzi:

Nájomca:

Názov: **SPOTLIGHT s.r.o.**
Zapísaná: OR OS BA I., odd. Sro, vl. č. 36028/B
So sídlom: Magurská 4B, 831 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Karolína Ivanová, konateľ
IČO: 35 935 332
DIČ: 2022007086
IČ DPH: SK2022007086
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu/IBAN: SK23 0200 0000 0019 9914 9357

a

Prenajímateľ:

Názov: **METRO Bratislava a.s.**
Zapísaná: OR OS BA I., odd. Sa, vl. č. 1575/B
So sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Zastúpenie: Ing. Peter Ivan, predseda predstavenstva
JUDr. Slávka Kukučková, podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
Bank. spojenie: ČSOB, a.s.
Č. účtu/IBAN: SK 787500000004008094126
Tel/fax: 02/67201111

Článok I.
Predmet dodatku

I.1 Dňa 13.03.2015 uzatvorili strany Zmluvu o prenájme nehnuteľností za účelom umiestnenia reklamných zariadení (ďalej len „Zmluva“). Po dohode strany zmluvu menia v ustanoveniach, špecifikovaných ďalej v tomto dodatku.

I.2 Týmto dodatkom strany menia zmluvu nasledovne:

A/ Strany zužujú predmet Zmluvy tým, že z neho vypúšťajú časť pozemku parcelné číslo 21844/17, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7567 m², nachádzajúceho sa v kat. území Staré mesto, zapísaného na LV č. 7362, určenú pre umiestnenie reklamného zariadenia o jednej reklamnej ploche, o rozmere max. 300 cm x 200 cm v počte 1 ks.

Vzhľadom na uvedené sa mení znenie článku I. Predmet zmluvy, bod I.1. Nové znenie tohto ustanovenia článku I. bod I.1 je nasledovné:

„I.1 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania časť pozemku vo svojom vlastníctve:

parcelné číslo 9120/54, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2488 m², nachádzajúceho sa v kat. území Staré mesto, zapísaného na LV č. 7362, a to na účely umiestnenia reklamného zariadenia:

- *reklamné zariadenie o jednej reklamnej ploche, o rozmere max. 200 cm x 200 cm, celkom v počte 1 ks,*

parcelné číslo 9120/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m², nachádzajúceho sa v kat. území Staré mesto, zapísaný na LV č. 7362, a to na účely umiestnenia reklamného zariadenia:

- *reklamné zariadenie o jednej reklamnej ploche, o rozmere max. 200 cm x 200 cm, celkom v počte 1 ks*

(vyššie uvedené reklamné zariadenia ďalej spoločne aj ako „Reklamné zariadenie“).“

B/ Vypúšťa sa zo Zmluvy bod IV.2 v článku IV. Zároveň sa mení číslovanie nasledujúcich bodov článku IV tak, že pôvodný bod IV.3 má nové označenie ako IV.2 a pôvodný bod IV.4 má nové označenie ako bod IV.3.

C/ S ohľadom na zmenu rozsahu predmetu nájmu (počet reklamných zariadení sa znižuje), strany po dohode menia výšku nájomného na sumu celkom ročne vo výške 520,- Eur bez DPH.

Za účelom odstránenia pochybností, strany ďalej menia ustanovenie článku V. Nájomné a platby súvisiace s nájmom, bod V.1, kde dopĺňajú vetu „Nájomca neplatí nájomné počas doby, po ktorú prebiehajú konania v zmysle stavebného zákona vo veci umiestnenia Reklamných zariadení. Začatie a ukončenie týchto konaní je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť do troch dní.“

Nové úplné znenie článku V. Nájomné a platby súvisiace s nájmom, bod V.1 po zapracovaní uvedených zmien nasledovné:

„V.1 Zmluvné strany stanovili za užívanie predmetu nájmu pre účely umiestnenia Reklamných zariadení ročné nájomné celkom vo výške 520,- Eur + DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca neplatí nájomné počas doby, po ktorú prebiehajú konania v zmysle stavebného zákona vo veci umiestnenia Reklamných zariadení. Začatie a ukončenie týchto konaní je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť do troch dní.“

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.

Článok II. Záverečné ustanovenia

II.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zák. č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, v žiadnom prípade nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ním ho podpisujú.

II.3 Tento dodatok je vyhotovený v troch textových stranách v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa 13.5.2015

V Bratislave dňa 13.05.2015

.....
SPOTLIGHT s.r.o.
Ing. Karolína Ivanová
konateľ

.....
METRO Bratislava a.s.
Ing. Peter Ivan
predseda predstavenstva

IC DPH: SK2022007086

.....
METRO Bratislava a.s.
JUDr. Slávka Kukučková
podpredsedníčka predstavenstva