

Nájomná zmluva
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Pošt. adresa: Muchovo nám. č. 12, 852 71 Bratislava
Zastúpená: Ing. arch. Michala Kozáková, členka predstavenstva poverená zastupovaním predsedníčky predstavenstva na základe plnej moci
Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
Bank. spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 1575/B

a

Nájomca:

Názov: **Rozprávkový Gašparko**
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: Hrobákova 2480/22, 851 02 Bratislava-Petržalka
Štatutárne zast.: Mgr.art. Kristína Letková, predsedníčka
IČO: 51151065
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK30 8330 0000 0027 0132 8497
Subjekt zapísaný v registri MV SR pod č. VVS/1-900/90-52017

II.
Predmet nájmu

II.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom tohoto pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka, vedenom na liste vlastníctva č. 3095 ako:

- parc. KN „C“ č. 1565, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15471 m²,

II.2 Prenajíateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi záber z pozemku uvedeného v b. II.1, ktorý je vyznačený v situácii tvoriacej prílohu č. 2 tejto zmluvy, o veľkosti 7500 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

II.3 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za ostatných podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Účel nájmu

III.1 Účelom tejto zmluvy je organizovanie bábkového divadelného festivalu "Puppets festival 2021". Na predmete nájmu budú umiestnené s tým súvisiace prevádzky a zariadenia nájomcu.

III.2 V súlade s účelom uvedeným v b. III.2 je nájomca oprávnený umožniť vstup na predmet nájmu na svoju vlastnú zodpovednosť aj tretím osobám.

IV. Stav prenajímaných nehnuteľností

IV.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.

IV.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy.

IV.3 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá, bez ďalších požiadaviek voči prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje udržiavať počas doby trvania nájmu v stave zodpovedajúcom stavu, v ktorom predmet nájmu prevzal do svojho užívania.

V. Doba nájmu

V.1 Nájom sa dojednáva sa na dobu určitú jeden deň 04.09.2021.

V.2 Nájom môže byť ukončený dohodou strán, príp. iným spôsobom v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

VI. Cena nájmu

VI.1 Cena nájmu bola stanovená dohodou strán vo výške celkom 1,- eur (slovom jedno euro) bez DPH za celú dobu nájmu. DPH bude účtovaná k nájomnému v zmysle platných právnych predpisov.

VI.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorazovo na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

VI.3 Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

VI.4 Zmluvné strany dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť a nájomca je v takom prípade povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka ako aj jeho povinnosť v takom prípade zodpovedať za škodu vzniknutú porušením právnej povinnosti nie sú týmto ustanovením dotknuté.

VII. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

VII.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve s tým, že nedôjde k jeho aj čiastočnému znehodnoteniu. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením.

VII.2 Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu predmetu nájmu.

VII.3 Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti súvisiace s užívaním predmetu nájmu vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa predovšetkým protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku, dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania zelene, nočného klľudu a iných právnych predpisov. Taktiež nájomca znáša zodpovednosť za škodu vzniknutú na majetku alebo zdraví akejkoľvek osoby v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom. V prípade uloženia akejkoľvek pokuty, penále alebo inej sankcie orgánom verejnej moci prenajímateľovi ako vlastníkovi, za túto zodpovedá v celom rozsahu nájomca a túto sa zaväzuje nájomca prenajímateľovi v plnej výške nahradiť.

VII.4 Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadia ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

VII.5 Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu, ktorý bude zodpovedať stavu, v ktorom prevzal predmet nájmu od prenajímateľa, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak. Je povinný rekultivovať zeleň na predmete nájmu a odstrániť z predmetu všetok odpad vzniknutý v súvislosti s konaním divadelného festivalu. V prípade, že nepríde k písomnej dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu a popri tom vznikne prenajímateľovi voči nájomcovi nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške jednorazovo 1000,- eur, splatnej do 5 dní od doručenia výzvy prenajímateľa.

VII.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sa priechilo plneniu účelu nájmu alebo robilo nemožným jeho plnenie alebo toto plnenie sťažovalo. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, jeho povereným zamestnancom a povereným tretím osobám prístup na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu.

VII.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že spory týkajúce sa podmienok výkonu práv nájomcu budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou.

VII.8 Nájomca vyhlasuje, že nebude požadovať od prenajímateľa po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v dôsledku zmien vykonaných v súlade s touto zmluvou.

VII.9 Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom.

VII.10 Porušenie povinností upravených touto zmluvou nájomcom oprávňuje prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie sa stane účinným dňom jeho doručenia druhej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

VIII.1 Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

VIII.2 K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

VIII.3 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

VIII.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy prenajímateľom (§ 47a Občianskeho zákonníka).

VIII.5 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, po 2 pre každú zo zmluvných strán.

VIII.6 Prílohou č. 1 tejto zmluvy je splnomocnenie členky predstavenstva Ing. arch. Michaly Kozákovej na zastupovanie predsedníčky predstavenstva prenajímateľa. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je situácia predmetu nájmu.

VIII.7 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle a pri jej podpise nekonali v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Za
METRO Bratislava a.s.:

Za
Rozprávkový Gašparko, o.z.

Ing. arch. Michala Kozák
členka predstavenstva poverená
zastupovaním predsedníčky predstavenstva
na základe plnej moci

Mgr.art. Kristína Letková
predsedníčka

Mgr. Albín Mráz
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 11. 08. 2021

V Bratislave, dňa 12. 08. 2021