

Dodatok č.3 k zmluve o nájme č.018/18

uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **METRO Bratislava a.s.**
 sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
 pošt. adresa: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
 zastúpená: JUDr. Zuzana Kolláriková, predsedníčka predstavenstva
 Ing. arch. Michala Kozáková, člen predstavenstva
 peňažný ústav: ČSOB a.s.
 číslo účtu: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
 zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1575/B
 IČO: 35732881 IČ DPH: SK2020268910
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Shop Trade s.r.o.**
 sídlo : Blagoevova 18, 851 04 Bratislava
 zastúpená: Mgr. Michal Horniš, konateľ
 tel.kontakt: +421 948 235 436
 e-mail: info@xtrek.sk
 peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 číslo účtu: SK11 0900 0000 0050 6113 8444
 zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vl. č.81814/B
 IČO: 46 693 076 IČ DPH: SK2023539221

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k vyššie uvedenej zmluve:

I.

V článku I. zmluvy sa mení bod 2A/, ktorého nové znenie je:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania:

A/ nebytové priestory v objekte č. 31 miestnosť č. 38 a 36	
administratívne priestory:	18,00 m ²
skladové priestory:	36,00 m ²
pomerná časť vedľajších priestorov:	26,94 m ²

II.

V článku II. zmluvy sa mení bod 1A/, ktorého nové znenie je:

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájmomnom za jeden rok:

A/ za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, bod 2, písm. A/ tejto zmluvy (nebytový priestor) vo výške 3.300,00 EUR + DPH v zmysle príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie. V cene nájmu je zahrnutý poplatok za upratovanie spoločných priestorov a ceny energií dodaných v súvislosti s užívaním nebytového priestoru (voda, kúrenie, električka, OLO).

III.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 018/18, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi a účinnosť dňa 01.07.2021.

IV.

Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú predmetom zmeny podľa tohto dodatku ostávajú bez zmeny.

V.

Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, s ktorých jedno prevzal nájomca a jedno prenajímateľ. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a túto neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Tieto skutočnosti potvrdzujú svojim podpisom.

Prenajímateľ:

Nájomca:

 JUDr. Zuzana Kolláriková
 predsedníčka predstavenstva

 Mgr. Michal Horniš
 konateľ

 Ing. arch. Michala Kozáková
 člen predstavenstva

Bratislava 30. JÚN 2021

30. JÚN 2021
 Bratislava.....