

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho oprávneného: 180795-121724530-ZBZ\_VB

uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava  
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B  
Zastúpená: Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva  
Ing. Juraj Šterbatý, člen predstavenstva  
IČO: 35 732 881  
IČ DPH: SK2020268910  
IBAN: SK74 1100 0000 0026 2022 5349  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci povinný“)

### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

### 1.3 PROPERTY Danube, s.r.o.

Sídlo: Príbinova 10, 811 09 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 39622/B  
Zastúpená: Martin Hruška, konateľ  
IČO: 36 282 821  
IČ DPH: SK2022138591  
Bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo bankového účtu: SK8783200000001200093429

(ďalej len ako „budúci platiteľ“)

(budúci povinný, budúci oprávnený a budúci platiteľ ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
9193/18	C	3220	1284	Zastavané plochy a nádvoria	Nivy	BA-m.č. Ružinov	Bratislava II.

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 3220, kat. územie Nivy tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 V súvislosti s realizáciou stavby Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba č. 01 - 06: ktorej súčasťou budú nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:  
 SO 150 Prípojka VN pre odberateľskú stanicu stavby 01 Podzemná garáž,  
 SO 250 Prípojka VN pre odberateľskú stanicu stavby 02 Nákupné centrum,  
 SO 350 Prípojka VN pre distribučnú stanicu stavby 03 Bytový dom nábrežie a 05 Bytový dom veža a  
 SO 650 Prípojka VN odberateľskej stanice stavby 06 Administratívna budova 2  
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).

### 3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného alebo budúceho platiteľa doručenej zmluvným stranám, ktorým je výzva určená, v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrujú medzi sebou zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v mieste špecifikovanom ako diel 1 v návrhu Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a opravy inžinierskych sietí na pozemku reg. C KN č. 9193/18, číslo plánu 89/2017, vyhotoveného GEOŠ – g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246 (ďalej len „**Návrh GP**“) zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, v prospech budúceho oprávneného s obsahom určeným podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného a budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovaného elektroenergetického zariadenia, resp. akejkolvek jeho časti (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“), najneskôr však do 31.12.2020. Zmluvné strany sa dohodli, že aj Budúci platiteľ je samostatne oprávnený vyzvať budúceho povinného a budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou v lehote, resp. najneskoršej lehote, uvedenej v predchádzajúcej vete.
- 4.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu zmluvných strán, ktorým je výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien určená, uvedené v čl. 1. tejto zmluvy (v prípade budúceho povinného ide o adresu pre doručovanie pošty), resp. adresu sídla zapísanú v obchodnom registri, alebo inú adresu, ktorú tieto zmluvné strany písomne na tento účel vopred oznámia zmluvnej strane odosielaajúcej výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručeníu aj v prípade ak sa vráti zmluvnej strane odosielaajúcej výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia ktoroukoľvek zo zmluvných strán, ktorej je výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien určená.
- 4.3. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že budúci oprávnený, resp. budúci platiteľ je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa bodu 4.1. tejto zmluvy na každú jednotlivú časť elektroenergetického zariadenia samostatne.

## 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným a budúcim platiteľom zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za podmienok určených touto zmluvou a v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3. Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby elektroenergetického zariadenia, prípadne jeho samostatnej časti (ak sa má uzatvoriť zmluva o zriadení vecných bremien vo vzťahu k samostatnej časti elektroenergetického zariadenia). Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 5.1 tejto zmluvy vo výške **100,- €**, slovom : **sto Eur** bez DPH za 1 m<sup>2</sup> záberu vecného bremena, pričom veľkosť záberu vecných bremien bude vyplývať z geometrického plánu. Pri predpokladanom zábere vecných bremien podľa Návrhu GP o celkovej výmere 52 m<sup>2</sup> je predpokladaná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 5.1 tejto zmluvy v sume 5.200,-€ (slovom päťtisícdeväťsto eur) bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov..
- 5.5. Budúci oprávnený je povinný uhradiť budúcemu povinnému zálohu (preddavok) na jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 2.600,- EUR, slovom: dvetisícšesťsto eur (bez DPH), čo predstavuje polovicu predpokladanej jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien. Budúci oprávnený a budúci platiteľ sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť zálohu (preddavok) na jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien uvedenú v predchádzajúcej vete, , preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba budúci platiteľ. Budúci povinný berie na vedomie prevzatie dlhu budúceho oprávneného budúcim platiteľom podľa predchádzajúcej vety a bez námietok s ním súhlasí. Zálohu (preddavok) na odplatu za zriadenie vecných bremien vo výške 2.600,-EUR (plus DPH) zaplatí budúci platiteľ budúcemu povinnému na základe zálohovej faktúry doručenej budúcemu platiteľovi. Zálohovú faktúru budúci povinný je oprávnený vystaviť budúcemu platiteľovi po podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Splatnosť faktúry bude 18 dní odo dňa jej doručenia budúcemu platiteľovi.
- 5.6. Rozdiel medzi jednorazovou odplatou za zriadenie vecných bremien uvedenou v zmluve o zriadení vecných bremien a uhradenou zálohou (preddavkom) na jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien podľa bodu 5.5 tejto zmluvy (ďalej len „**Rozdiel**“) bude povinný v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien uhradiť budúcemu povinnému budúci oprávnený. V zmluve o zriadení vecných bremien budúci platiteľ prevezme celý dlh budúceho oprávneného uvedený v predchádzajúcej vete a budúci povinný s prevzatím dlhu vysloví súhlas. Budúci platiteľ zaplatí Rozdiel budúcemu povinnému na základe faktúry doručenej budúcemu platiteľovi. Budúci povinný vystaví faktúru na úhradu Rozdielu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien. Faktúra bude splatná minimálne do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od jej doručenia budúcemu platiteľovi.
- 5.7. Ak sa budúci platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou zálohy (preddavku) na jednorazovú odplatu v prospech budúceho povinného, budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.8. V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecných bremien, alebo ak bude skutočný rozsah vecných bremien menej ako 100 m<sup>2</sup>, a to z akýchkoľvek dôvodov, za ktorých vznik nebude zodpovedať budúci povinný, účastníci zmluvy sa dohodli na skutočnosti, že budúci povinný nemá povinnosť vrátiť uhradenú odplatu, resp. v prípade menšej výmery vecného bremena jej časť a túto si ponechá ako náhradu za obmedzenie výkonu práv ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a umožnenie

stavebného užívania v zmysle čl. 7. zmluvy, pričom v takom prípade sa ustanovenie čl. 7 bod 7.2 zmluvy neuplatňuje.

- 5.9 Ak budúci povinný a/alebo budúci platiteľ nespĺnia záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného alebo budúceho platiteľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien. Ak budúci povinný a/alebo budúci oprávnený nespĺnia záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho platiteľa vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci platiteľ požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného alebo budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

6.2 Budúci povinný sa zaväzuje budúceму oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.

6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúceму oprávnenému a budúceму platiteľovi poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúceму oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby – elektroenergetické zariadenia, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania (vrátane konania o zmeny stavby pred dokončením) aj koľaudačného konania.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7, ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

- 7.3 Budúci platiteľ a budúci oprávnený sa dohodli, že stavebníkom plánovanej stavby – elektroenergetické zariadenia v územnom konaní o umiestnení plánovanej stavby – elektroenergetické zariadenia vedenom pred príslušným stavebným úradom môže byť aj budúci platiteľ. V prípade uvedenom v predchádzajúcej vete a po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby – elektroenergetické zariadenia sa budúci platiteľ a budúci oprávnený dohodli, že budúci platiteľ bezodplatne postúpi/prevedie na budúceho oprávneného všetky práva a povinnosti stavebníka z právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby – elektroenergetické zariadenia a budúci oprávnený všetky také práva a povinnosti nadobudne od budúceho platiteľa. O postúpení/prevode práv a povinností stavebníka z právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení plánovanej stavby – elektroenergetické zariadenia budúci platiteľ a budúci oprávnený uzatvoria samostatnú písomnú dohodu najneskôr do podania žiadosti o stavebné povolenie k elektroenergetickým zariadeniam príslušnému stavebnému úradu budúcim oprávneným. Toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade, ak jednotlivé elektroenergetické zariadenia budú predmetom viacerých samostatných územných konaní o umiestnení stavby.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nastane prípad uvedený v ods. 7.3 tejto zmluvy právo užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom uvedeným v ods. 7.1 a 7.2 tejto zmluvy patrí budúcemu platiteľovi a to v období od podania žiadosti (návrhu) o začatie územného konania o umiestnení plánovanej stavby – elektroenergetické zariadenia príslušnému stavebnému úradu až do postúpenia/prevodu všetkých práv a povinností stavebníka z právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení plánovanej stavby – elektroenergetické zariadenia (resp. posledného z územných rozhodnutí o umiestnení plánovanej stavby) v prospech budúceho oprávneného. Výslovný súhlas budúceho povinného s užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedený v ods. 7.1 zmluvy sa v celom rozsahu vzťahuje aj na užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim platiteľom podľa tohto ods. 7.4 zmluvy. Po postúpení/prevode práv a povinností stavebníka z právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení plánovanej stavby – elektroenergetické zariadenia budúci oprávnený je oprávnený pokračovať v užívaní časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v súlade s ods. 7.1 tejto zmluvy.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Budúci platiteľ je oprávnený postúpiť/previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy, ako aj akúkoľvek ich časť, na tretiu osobu (budúceho stavebníka alebo stavebníka, budúceho vlastníka alebo vlastníka alebo správcu elektroenergetického zariadenia, resp. ktorejkoľvek jej samostatnej časti, alebo budúceho stavebníka alebo stavebníka, budúceho vlastníka alebo vlastníka ktorejkoľvek časti stavby Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava) bez súhlasu budúceho povinného a budúceho oprávneného, pričom budúci platiteľ je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení/prevode práv a povinností oznámiť budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému. Právny nástupca budúceho oprávneného, na ktorého boli postúpené/prevedené práva a povinnosti z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených/prevedených práv a povinností vstupuje do právneho postavenia budúceho platiteľa vyplývajúceho zo zmluvy. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho platiteľa.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov („zákon o slobode informácií“) v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Budúci povinný sa zaväzuje oznámiť budúcemu oprávnenému a budúcemu platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Táto zmluva sa zrušuje automaticky 31.12.2020, ak do tohto dátumu nebude uskutočnená výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia listu vlastníctva č. 3220  
Príloha č. 2 – Návrh GP
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany

sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia, platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný :**

V Bratislave dňa 17.07.2018

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Vladimír Michálek  
funkcia : predseda predstavenstva  
METRO Bratislava a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jura Šterbatý  
funkcia : člen predstavenstva  
METRO Bratislava a.s.

**Budúci oprávnený :**

V Bratislave dňa 17.07.2018  
METRO Bratislava a.s.  
Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Budúci platiteľ :**

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Martin Hruška  
funkcia : konateľ  
PROPERTY Danube, s.r.o.

**PROPERTY Danube, s.r.o.**  
Príbinova 10  
811 09 Bratislava  
IČO: 36 282 821  
IČ DPH: SK2022138591 

**Prílohy:**

- 1 – Kópia listu vlastníctva č. 3220
- 2 – Návrh GP