

**Zmluva**  
**o poskytnutí poradenských a právnych služieb v oblasti dopravy, územného plánovania, výstavby, katastra nehnuteľností**

uzavretá podľa zákona NRSR č. 586/2003 Z.z a vyhlášky č. 655/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

<b>Klientom:</b>	<b>METRO Bratislava a.s.</b>
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Zuzana Kolláriková, predsedníčka predstavenstva a Ing. arch. Michala Kozáková, člen predstavenstva
IČO:	35 732 881
DIČ:	2020268910
IČ DPH:	SK2020268910
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK78 7500 0000 0040 0809 4126
BIC:	CEKOSKBX

a

<b>Poskytovateľom:</b>	<b>Advokátska kancelária JUDr. Anna Polonyová, advokátka</b>
	Chorvátska 12, 811 08 Bratislava
	zapísaný v zozname advokátov SR pod č. 1580
IČO:	30816530
DIČ:	10252120
IČ DPH:	SK 10252120
bankové spojenie:	VÚB Bratislava a.s.
IBAN:	SK08 0200 0000 0000 21742062
BIC:	SUBASKBX
číslo účtu:	

(ďalej len poskytovateľ)

(aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie konzultačnej, poradenskej činnosti, právnych služieb v oblasti územného plánu, výstavby, vlastníckych vzťahov, zápisov stavieb do katastra nehnuteľností, posudzovanie projektov, spracovávanie právnych stanovísk a rozborov, účasť na rokovaní pred orgánmi verejnej a verejnej správy a zastupovanie klienta v právnych veciach súvisiacich s predmetom činnosti klienta, najmä:

- poskytovanie ústnych konzultácií, písomných výstupov, osobná účasť na miestnych zisťovaniach a obhliadkach,
- vypracovanie a právne posúdenie zmlúv, dokumentácií, rozhodnutí a záväzných stanovísk dotknutých orgánov,
- posúdenie súladu investičných zámerov s územným plánom a právnymi predpismi v oblasti stavebníctva a na úseku dopravy.

Zmluvné strany si operatívne dohodnú pri každom samostatnom predmete poskytovanej služby termín konzultácie a termín vypracovania právneho stanoviska alebo rozboru, podľa náročnosti kauzy a potrieb klienta.

## **Článok II. Doba platnosti**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 24 mesiacov odo dňa jej účinnosti, resp. do vyčerpania finančného limitu 10 000 Eur bez DPH, podľa toho, čo nastane skôr.
2. Poskytovateľ bude poradenské a právne služby poskytovať podľa ich povahy priamo v sídle klienta, prípadne v sídle AK.
3. Zastupovanie klienta pri miestnych zisťovaniach, rokovaníach s príslušnými orgánmi a organizáciami bude poskytovateľ vykonávať mimo sídla klienta.

## **Článok III. Odmena**

1. Odmena za poskytnuté poradenské a právne služby je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle §2 ods. 2 písm. a) vyhl. č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytnuté právne služby ako zmluvná odmena podľa počtu účelne vynaložených hodín na vybavenie vecí. Odmena za každú začatú hodinu je dohodnutá v sume 40,- eur, k tomu 20% DPH.
2. Odmenu v dohodnutej výške klient zaplatí poskytovateľovi po skončení kalendárneho mesiaca na základe faktúry, ktorú vystaví poskytovateľ. Súčasťou faktúry bude vyúčtovanie odmeny za poskytnuté služby.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia klientovi.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Klient sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi pre výkon právnych služieb v dohodnutom čase primerané podmienky a zaplatiť dohodnutú odmenu za poskytnuté služby.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať poradenské a právne služby v súlade so zákonom o advokácii, s vnútornými predpismi Slovenskej advokátskej komory, s právnymi predpismi a všeobecnými nariadeniami, rešpektujúc pokyny klienta.
3. Klient touto zmluvou splnomocňuje poskytovateľa, aby sa v jeho mene zúčastňoval konaní, ústnych rokovaní, miestnych zisťovaní, rokovaní s dotknutými účastníkmi konania, dotknutými orgánmi, týkajúcich sa predmetu poskytovaných služieb.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva môže byť ukončená.
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvný vzťah zaniká k poslednému dňu mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenie.

V Bratislave dňa: **12. MÁJ 2021**

**Klient:**

**Poskytovateľ:**