

DOHODA O UKONČENÍ
Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 19.06.2018
(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

prenajímateľom:

obchodné meno: **METRO Bratislava a. s.**
sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
poštová adresa: Muchovo nám. č. 12, 852 71 Bratislava 5
IČO: 35 732 881
IČ DPH: SK 2020268910
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 1575/B
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
v zastúpení: JUDr. Zuzana Kolláriková, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Michala Kozáková, člen predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:

obchodné meno: **Eurovea 2, s.r.o.**
sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
IČO: 50 957 279
IČ DPH: SK 2120549002
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 144873/B
bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK98 6500 0000 0000 2057 9953
v zastúpení: Marek Lenčoš, konateľ

(ďalej „Nájomca“ alebo „Eurovea 2, s.r.o.“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ a právny predchodca spoločnosti Eurovea 2, s.r.o., spoločnosť PROPERTY Danube, s.r.o., so sídlom Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36 282 821 uzatvorili dňa 19.06.2018 Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „Zmluva“), ktorou prenechal Prenajímateľ do užívania uvedenej spoločnosti ako Nájomcovi časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21836/12 o výmere 17336 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7632, pre katastrálne územie Staré Mesto. Prenajatá časť pozemku parc. č. 21836/12 bola vymedzená ako novovzniknutý pozemok parc. č. 21836/24 o výmere 528 m² v návrhu geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 21836/24, číslo plánu 107/2017, vyhotoveného GEOŠ – g.k., s.r.o., so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246 (ďalej len „Predmet nájmu“). Spoločnosť Eurovea 2, s.r.o. je univerzálnym právnym nástupcom spoločnosti PROPERTY Danube, s.r.o. na základe zlúčenia s účinnosťou od 11.07.2018, v dôsledku čoho sa spoločnosť Eurovea 2, s.r.o. stala účastníkom Zmluvy na strane nájomcu.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom používané v tomto článku Dohody majú význam ako sú definované v Zmluve.
- 2.2 Zmluvné strany sa v súlade s článkom II bodom 2. písm. a) Zmluvy dohodli, že účinnosť Zmluvy sa ukončuje ku dňu **nadobudnutiu účinnosti tejto dohody** pričom tento deň je posledným dňom doby trvania zmluvného vzťahu založeného Zmluvou (ďalej len „**Deň ukončenia**“).
- 2.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že Predmet nájmu je nezmenený odo dňa účinnosti Zmluvy a na Predmete nájmu sa nenachádzajú veci umiestnené Nájomcom počas účinnosti Zmluvy. Nakoľko Predmet nájmu je verejne prístupný a nie je potrebné uskutočniť osobitné konanie o odovzdaní Predmetu nájmu Prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v Deň ukončenia sa Predmet nájmu považuje za riadne a včas odovzdaný Prenajímateľovi.
- 2.4 V prípade, ak ku dňu skončenia Zmluvy nebude uhradené splatné nájomné za niektoré obdobia trvania Zmluvy (ďalej len „Dlžné nájomné“), Nájomca sa zaväzuje uhradiť Dlžné nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v tejto dohode najneskôr do 15 dní od skončenia Zmluvy.
- 2.5 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Dohody nemá voči Prenajímateľovi akékoľvek nevysporiadané nároky na zmluvnú pokutu, náhradu škody, inú sankciu alebo iné plnenie alebo akékoľvek iné nároky vyplývajúce z alebo súvisiace so Zmluvou a pre prípad, že by akékoľvek také nároky mal, s účinnosťou ku dňu uzavretia tejto Dohody sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomca sa akýchkoľvek takých nárokov, ktoré má alebo by ku dňu uzatvorenia tejto Dohody mohol mať, vzdáva.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Prenajímateľom v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 3.2 Túto Dohodu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných a datovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.
- 3.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Dohody.
- 3.4 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dvoch (2) obdrží každá Zmluvná strana.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu podpísali.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Bratislave, dňa
27. JAN. 2021

V Bratislave, dňa 26. 01. 2021



METRO Bratislava a. s.
JUDr. Zuzana Kolláriková
predsedníčka predstavenstva

Eurovea 2, a. s.
Marek Lenčes
konateľ

METRO Bratislava a. s.
Ing. arch. Michala Kozáková
člen predstavenstva

Euro
Ka
841
IČO
1 201